



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 25.09.2023

Meie 15.10.2023 nr 9.3-1/23/6182-2

**Arvamus Jõhvi linna Hariduse tänava
ja Puru tee vahelise maa-ala
detailplaneeringu koostamise
algatamise ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitteamatamise
eelno kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamatamise otsuse eelno koos eelhinnanguga.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi linnas Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala. Kruntide maakasutuse sihtotstarve on valdavalt sotsiaal- ja transpordimaa. Planeeringuala suurus on ca 9,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringu maa-alal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste laiendamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine ning maa-ala krundipiiride täpsustamine. Kavandatud tegevus hõlmab uue raamatukogu püstitamist koos vajalike tehnovõrkude, juurdesõidute ja parklate tagamisega, olemasoleva staadioni ümbruse korrastamist, tribüünide rekonstrueerimist ja laiendamist, põhikooli ümbruse korrastamist ning liiklus- ja parkimiskorralduse muutmist. Planeering on vastavuses kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, milles käsitleti mõju keskkonnale (sh pinna- ja põhjavesi, müra, vibratsioon, õhukvaliteet, valgustus, lõhn). Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärasel kasutamisel täiendavat olulist negatiivset keskkonnamõju. Jõhvi Vallavalitsuse otsuse eelno kohaselt jäetakse detailplaneeringu KSH koostamine algatamata.

Amet on tutvunud materjalidega ning ei esita KSH algatamata jätmise osas vastuväiteid, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala kasutusaegsed müratasemed ei tohi ületada lähedal asuval maa-aladel keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria piirnorme. Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele.
- KSH eelhinnangu kohaselt on kavandatud tegevusega oodata mõningast liikluskorralduse tõusu. Planeerimisel arvestada, et detailplaneeringu ala välisõhus

levivad liiklusrüüra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisa 1 toodud vastava rüüra kategooria liiklusrüüra normtasemeid.

- Siseruumide rüüratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruces nr 42 „Rüüra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja rüürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada rüüravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse rüüra eest.“
- Siseruumides tuleb tagada radooniohtu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritava alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Kui planeeringualale rajatakse tööruume, siis tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 30.07.2018 määruce nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega. Sama määruce lisa 1 kohaselt asub Jõhvi vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetelus, seega oleks detailplaneeringu kehtestamisel asjakohane juba ennetavalt viidata võimalikule radooniohtu ning nõuda enne hoonete projekteerimist pinnaseõhu radooniuuringu korraldamist ning vajadusel radoonitõkke meetmete rakendamist.
- Amet soovib hinnata detailplaneeringu ala lähikümbuses asuvate detailplaneeringust mõjutatud hoonete puhul detailplaneeringu realiseerumise järgset insulatsiooniolukorda, tagamaks vastavus insulatsiooni puudutavate standardite nõuete osas. Hoonete planeerimisel arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevaalgus hoonetes. Insulatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevaalgus hoonetes“ nõuetega.
- Ehitusperioodil valgustuse paigutamisel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee